



MEMORIA TECNICA PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE ADECUACION DE PISCINA MUNICIPAL. MUNICIPIO DE EL TIEMBLO

D. Mario Otero Rodríguez, N.I.F. 47.029.780-R, Arquitecto Técnico del Excmo. Ayuntamiento de El Tiemblo, expone:

Habiendo visitado la piscina municipal, se observa con cierto grado de deterioro y síntomas de vejez todo el borde que conforma el perímetro, por lo que se procede a realizar el siguiente informe.

DESCRIPCION DE LA PISCINA

La piscina municipal está situada en la parcela con referencia catastral 3250025UK7734N.

Cuya ficha catastral es la siguiente:

PARCELA CATASTRAL 3250025UK7734N

Croquis

Fotografía fachada

Parcela construida sin división horizontal
AV JUVENTUD 10
EL TIEMBLO (ÁVILA)
34.534 m²

[Más información de la parcela](#) ▼

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

3250025UK7734N0001WK AV JUVENTUD 10
Deportivo | 3.667 m² | 100,00% | 1980

Tiene una superficie de 1.800 m² con una solución de borde continuo de cemento tipo playa y con rebosadero perimetral.

Presenta dos piscinas, una de forma rectangular destinada a uso deportivo que también abre en invierno y otra de forma irregular y con bordes curvos destinada a uso de ocio que abre solo en periodo estival.





INFORME FOTOGRAFICO



**NECESIDAD DE MEJORAS****1.- Demolición de borde existente**

Se picará y retirará el borde actual, dejando limpia la zona de acogida del nuevo borde de piedra artificial para recibir dichas piezas. Incluye carga y transporte a planta de tratamiento de residuos.

2.- Instalación de piezas de piedra artificial

Una vez rebajado el borde actual se instalarán las nuevas piezas de borde cuidando su planeidad y sin que queden aristas vivas que pudieran ocasionar daños a los usuarios de las piscinas.

El rebosadero perimetral se mantendrá. La impermeabilización deberá quedar resuelta y correctamente ejecutada.

CONCLUSION

No se han llevado a cabo obras de reforma desde su ejecución inicial lo que, dado el estado que presenta el borde de la piscina, justifica las obras de mejora contempladas.

VALORACION DE LAS OBRAS

RC 3250025UK7734N		Ud medida	Total obra s/ ud. Medida	Precio Unitario	Precio Total
1.	Demolición del borde existente (incluye gestión de escombros)	ml	241,826	2,56 €	619,07 €
2.	Instalación de albardilla de piedra artificial nueva (incluye impermeabilización)	ml	241,826	68,45 €	16.552,99 €
3.	Remates y acabados varios (correcta entrega)	gl	1,00	2.758,80 €	2.758,80 €
				P.E.M.	19.930,86 €
				13% Gastos generales	2.591,01 €
				6% Beneficio industrial	1.195,85 €
				TOTAL EJECUCION POR CONTRATA	23.717,73 €
IVA		21%		IVA	4.980,72 €
				TOTAL C/IVA	28.698,45 €

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

