



Documento de Pliegos

Número de Expediente **505/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-04-2023 a las 12:01 horas.



Contrato de concesión del servicio público de la Residencia Municipal de personas mayores de El Tiemblo (Ávila), por procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación, y tramitación URGENTE.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 4.523.040 EUR.

→ Importe 3.015.360 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.015.360 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/06/2023 a las 00:00 durante 4 Año(s)

→ Observaciones: La duración del contrato será de 4 años desde la formalización del mismo, con posibilidad de dos prórrogas de un año más uno a su vencimiento. La duración del contrato se contará a partir del día siguiente al de la formalización del contrato.

→ Tipo de Contrato Concesión de Servicios

→ Lugar de ejecución ES411 Ávila El Tiemblo

→ Clasificación CPV

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXOS I Y II.docx](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Declarado de urgencia por Decreto de la Alcaldía

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFW0kzOJ%2FvcS7pcxhTeWOg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de El Tiemblo

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.eltiemblo.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4chgy9QP%2BilBPRB_xZ4nJ%2Fg%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (05270) El Tiemblo España
→ ES411

Contacto

→ Correo Electrónico secretaria@eltiemblo.es

Proveedor de Pliegos

→ El Tiemblo
→ Sitio Web <http://www.eltiemblo.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/05/2023 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plza. de España, 1
→ (05270) El Tiemblo España

Dirección de Visita

→ Plza. de España, 1
→ (05270) El Tiemblo España

Contacto

→ Teléfono 918625002
→ Fax 918627243
→ Correo Electrónico secretaria@eltiemblo.es

Recepción de Ofertas

→ El Tiemblo
→ Sitio Web <http://www.eltiemblo.es>

Dirección Postal

→ Plza. de España, 1
→ (05270) El Tiemblo España

Dirección de Visita

→ Plza. de España, 1
→ (05270) El Tiemblo España

Contacto

→ Teléfono 918625002
→ Fax 918627243
→ Correo Electrónico secretaria@eltiemblo.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/05/2023 a las 14:00

Proveedor de Información adicional

→ El Tiemblo
→ Sitio Web <http://www.eltiemblo.es>

Dirección Postal

→ Plza. de España, 1
→ (05270) El Tiemblo España

Dirección de Visita

→ Plza. de España, 1
→ (05270) El Tiemblo España

Contacto

→ Teléfono 918625002
→ Fax 918627243
→ Correo Electrónico secretaria@eltiemblo.es

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contrato de concesión del servicio público de la Residencia Municipal de personas mayores de El Tiemblo (Ávila), por procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación, y tramitación URGENTE.

→ Valor estimado del contrato 4.523.040 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.015.360 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.015.360 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/06/2023 a las 00:00 durante 4 Año(s)

→ Observaciones: La duración del contrato será de 4 años desde la formalización del mismo, con posibilidad de dos prórrogas de un año más uno a su vencimiento. La duración del contrato se contará a partir del día siguiente al de la formalización del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ávila

→ Código de Subentidad Territorial ES411

Dirección Postal

→ Plza. de España, 1

→ (05270) El Tiemblo España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Posibilidad de dos prórrogas de un año más uno a su vencimiento.

→ Plazo

→ Descripción: Posibilidad de dos prórrogas de un año más uno a su vencimiento.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Autorización administrativa para el centro residencial,

→ Años de Ejercicio 3

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - a. De los empresarios que fueren personas jurídicas, escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. b. De los empresarios que fueren personas físicas mediante fotocopia del Documento Nacional de Identidad y acreditación de estar dado de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente. c. De los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación. d. De los demás empresarios extranjeros, con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

→

No estar incurso en incompatibilidades - Testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Los empresarios que fueren personas jurídicas deberán acreditar los requisitos de solvencia económica y financiera por el medio siguiente, de conformidad con el artículo 87.1 c) de LCSP: Relación ente el Activo corriente y el Pasivo corriente superior a la unidad o, si fuera inferior, que su importe se pueda compensar con el valor del Patrimonio Neto, que ha de superar, en todo caso, el importe mínimo establecido en la legislación mercantil para no incurrir en causa de disolución. Medio de acreditación: Balance del último ejercicio cerrado presentado en el Registro mercantil o declaraciones fiscales. Los empresarios que fueren personas físicas deberán acreditar los requisitos de solvencia económica y financiera por el medio siguiente, de conformidad con el artículo 87.1 b) de LCSP: Justificante de existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, aportando en su caso, un compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato, por importe igual o superior al presupuesto base licitación.

Preparación de oferta

- Sobre "A"
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre "B"
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción DOCUMENTACIÓN PONDERABLE A TRAVÉS DE JUICIOS DE VALOR.- El documento contendrá un máximo de 100 páginas y contendrá los ítems de la cláusula 17 que se refiere a: - Aspectos generales de funcionamiento y organización del Centro. - Organización de la vida diaria y de los servicios. - Programación de actividades. - Presentación de protocolos de actuación. - Presentación de protocolos de actuación de residentes y personal específicamente en casos de epidemias sanitarias. - Programa de limpieza, desinfección y mantenimiento del interior y exterior del centro. - Programa informático para gestionar la información necesaria para la atención de usuarios. - Programa de formación del personal. Se advierte, que la inclusión en el Proyecto de Gestión de elementos que puedan dar lugar a conocer la proposición económica del licitador, conllevará la exclusión de la licitación.

Preparación de oferta

- Sobre "C"
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Acreditación de certificados de calidad: Se valorará la posesión de certificados emitidos por una entidad certificadora oficialmente habilitada para ello (por ejemplo: modelo de calidad ISO-9001, ISO 14.001, Marca de calidad Ávila Excelente, etc...). Se puntuará por cada certificado de calidad, 2,5 puntos hasta un máximo de 5 puntos.

→ Subtipo Criterio : Otros

→

- ↳ Ponderación : 5
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Experiencia en la prestación del servicio y solvencia profesional o técnica para la realización del contrato.- Máximo del 40%.
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 40
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 40
- ↳ Mayor Canon ofertado.- Máximo del 25%. Se admite la presentación de parte del canon en mejoras e inversiones que revertirán en la instalación municipal al término del plazo.
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 25
 - ↳ Expresión de evaluación : Mayor Canon ofertado.
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 25

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Mejor proyecto de explotación y gestión.- Máximo del 30%.
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 30
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 30

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- ↳ **El Tiemblo**
- ↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- ↳ Sitio Web <http://www.eltiemblo.es>

Dirección Postal

- ↳ Plza. de España, 1
- ↳ (05270) El Tiemblo España

Contacto

- ↳ Teléfono 918625002
- ↳ Fax 918627243
- ↳ Correo Electrónico secretaria@eltiemblo.es

Presentación de recursos

- ↳ **El Tiemblo**
- ↳ Sitio Web <http://www.eltiemblo.es>

Dirección Postal

- ↳ Plza. de España, 1
- ↳ (05270) El Tiemblo España

Contacto

- ↳ Teléfono 918625002
- ↳ Fax 918627243
- ↳ Correo Electrónico secretaria@eltiemblo.es

Arbitraje

- ↳ **El Tiemblo**
- ↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- ↳ Sitio Web <http://www.eltiemblo.es>

Dirección Postal

- ↳ Plza. de España, 1
- ↳ (05270) El Tiemblo España

Contacto

- ↳ Teléfono 918625002
- ↳ Fax 918627243
- ↳ Correo Electrónico secretaria@eltiemblo.es

↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000010784033 | UUID 2023-646553 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 20 Apr 2023 12:01:50:930 CEST N.Serie
43683190298990724606370746090029171131 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020